

Spis.zn.: SZ-MMJ/SÚ/81996/2024/4
Č. j.: MMJ/SÚ/2861/2025-MaD
UID: jihlvp25v001uh
Vyřizuje: Mgr. Bc. Dita Machová
Email: dita.machova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 172

Jihlava 07. 01. 2025

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, odd. památkové péče (dále jen „správní orgán“) jako věcně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a místně příslušný podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 19. 12. 2024 písemnou žádost od NDCON s.r.o., zastoupen Ing. Robertem Michkem, Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, která na základě plné moci ze dne 20. 12. 2024 zastupuje Statutární město Jihlava, zastoupeno Mgr. Petrem Ryškou, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, o vydání rozhodnutí **ve věci obnovy vodovodu a kanalizace na ulici třída Legionářů v Jihlavě, na pozemcích s parc. č. 5861/1, 5876/1, 5863, 5918, k.ú. Jihlava**, a to s účastníky řízení:

- Statutární město Jihlava, zastoupeno Mgr. Petrem Ryškou, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, IČO 002 86 010, zastupující NDCON s.r.o., jednatel Ing. Robert Michek, Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, IČO 649 39 511.

Správní orgán tímto v y d á v á podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, podle § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči čj. NPÚ-372/117315/2024 ze dne 02. 01. 2025 **r o z h o d n u t í** a rozhodl takto:

Obnova vodovodu a kanalizace na ulici třída Legionářů v Jihlavě, na pozemcích s parc. č. 5861/1, 5876/1, 5863, 5918, k.ú. Jihlava, které se nacházejí na území Ochranného pásma určeného rozhodnutím ONV v Jihlavě dne 28. 3. 1985 pod čj. Kult/41/85 Městské památkové rezervace Jihlava prohlášené Ministerstvem kultury ČSR, č. j. 7. 292/82-II/2 ze dne 29. 3. 1982 (dále jen „OP MPR Jihlava“), se považuje dle žádosti a přiloženého dokumentu „*Projektová dokumentace pro povolení záměru, Jihlava – Obnova vodovodu a kanalizace v ul. Tř. Legionářů*“, zhotovitel: NDCon s. r. o., Zlatnická 1582/10, 110 00 Praha 1, projektanti: Ing. Lukáš Havránek a Romana Štruncová, odp. projektant: Ing. Radka Michková Popelíková z ledna 2025, z hlediska zájmů státní památkové péče **z a p ř í p u s t n o u**.

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 19. 12. 2024 písemnou žádost od NDCON s.r.o., zastoupen Ing. Robertem Michkem, Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1, která na základě plné moci ze dne 20. 12. 2024 zastupuje Statutární město Jihlava, zastoupeno Mgr. Petrem Ryškou, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, o vydání rozhodnutí **ve věci obnovy vodovodu a kanalizace na ulici třída Legionářů v Jihlavě, na pozemcích s parc. č. 5861/1, 5876/1, 5863, 5918, k.ú. Jihlava**, které se nachází v ochranném pásmu městské památkové rezervace Jihlava. Dnem podání bylo podle § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno správní řízení. V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona státní památkové péči byla žádost dne 31. 12. 2025 postoupena k písemnému vyjádření odborné organizace památkové péče Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Telči (dále též NPÚ ÚOP v Telči). Toto vyjádření ze dne 02. 01. 2025 bylo správnímu orgánu doručeno dne 03. 01. 2025 pod čj. NPÚ-372/117315/2024. Vzhledem k tomu, že bylo vyhověno žádosti účastníka řízení v plném rozsahu, bylo v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, upuštěno od možnosti účastníka řízení, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Jihlava se poprvé připomíná roku 1233, na konci 30. let 13. století došlo v oblasti k objevu stříbra a ve 40. letech ke vzniku vrcholně středověkého města. Kontinuita osídlení trvá dodnes. Historické jádro města je evidováno jako území s archeologickými nálezy I (dále jen „ÚAN“), pod ID státního archeologického seznamu (dále jen „SAS“) 22090 s názvem „*Středověké a novověké jádro města Jihlavy*.“ Kolem se nachází II. pásmo (ÚAN II), vedené pod ID 33872; v této oblasti je vymezeno několik ÚANů I, ID 22056 „*Zaniklá hornická vesnice Staré Hory*“, ID 22059 „*Stará Jihlava – kostel sv. Jana Křtitele*“, ID 22101 „*Sasov-štola*“, „*Na malém díle*“ ID 22097 „*Židovský hřbitov*“ a zbytek k. ú. přísluší k ÚANu III.

Plánovaná stavba se nachází v Ochranném pásmu pro historické jádro města Jihlava zapsaném ve státním seznamu kulturních památek pod r. č. 4877, vyhlášeného *Rozhodnutím ONV v Jihlavě o určení ochranného pásma*, č. kult. 41/1985, ze dne 28. 3. 1985 a evidovaného v ÚSKP ČR pod rejst. č. 3230.

Na území Ochranného pásma MPR Jihlava je třeba dodržovat tyto podmínky:

„1) V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily památkové hodnoty MPR.

2) Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta MPR.

3) V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy MPR (zejména znečišťování ovzduší a vod únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadu apod.)

4) Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k MPR.“

Záměrem žadatele je:

„V PD je řešen nový vodovod v délce 310,802 m z TLT DN300, dva rušené vodovody, AC DN250 v délce 300,78 m a TLT DN80 v délce 299,21 m, které budou zaslepeny a ponechány na místě. Pro kanalizaci je navržena kamenina KT DN600, 400 a 300 v délce 294,54 m. Stávající zděná stoka 600/1000 v délce 107,2 m, bude vybourána a kamenina DN300 v délce 189 m bude vykopána, rozebrána a zlikvidována. Připojky k nemovitostem budou vybourány, odstraněny a vyměněny za nové v rozsahu veřejné části, tedy na pozemku 5876/1.“

Navrhované úpravy jsou z hlediska památkové péče možné a žádosti se vyhovuje.

Zájmová stavba se nachází na území Ochranného pásma pro historické jádro města Jihlava, proto je nutné postupovat dle obsahu platné legislativy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Historické jádro města Jihlavy je evidováno jako ÚAN I, pod ID SASu 22090 s názvem „*Středověké a novověké jádro města Jihlavy*.“ Kolem se nachází II. pásmo (ÚAN II), vedené pod ID 33872; v této oblasti je vymezeno několik ÚANů I, ID 22056 „*Zaniklá hornická vesnice Staré Hory*“, ID 22059 „*Stará Jihlava – kostel sv. Jana Křtitele*“, ID 22101 „*Sasov-štola*“, „*Na malém díle*“ ID 22097 „*Židovský hřbitov*“ a zbytek k. ú. přísluší k ÚANu III. Zájmové území přísluší ke zmíněnému II. pásmu (ÚANu II), kde se archeologické nálezy mohou vyskytovat. Dle indikační skici z roku 1835 byla západní strana ulice polem, zástavba byla jen na východní straně. Zamýšlený záměr tedy lze realizovat při dodržení postupu uvedeném v zákoně (viz Upozornění).

Upozornění:

1. Upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů apod.) na území Kraje Vysočina je povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a případně umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona. Formulář oznámení

o stavebním, či jiném záměru, je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni; <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni.

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy či detaily stavby mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu, Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezů, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření – viz § 266 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezů, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

2. Dále upozorňujeme, že při provádění stavebních prací v okolí dřevin hrozí riziko porušení jejich kořenového systému, čímž může dojít ke snížení celkové vitality (životaschopnosti), zdravotního stavu a zejména ke zhoršení provozní bezpečnosti dřevin. Pro neporušenost kořenového systému dřevin je tedy žádoucí, aby práce v blízkosti jejich kořenového systému byly provedeny nejlépe ručně, a zejména v souladu s platnou normou:

- ČSN 83 9061: Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (účinnost 03/2006).

Správní orgán po posouzení výše uvedených podkladů došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování věci se řídil platnými právními předpisy. Žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina prostřednictvím Magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu, oddělení památkové péče. První den lhůty je následující po dni oznámení. Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí být z odvolání patrné, kdo jej činí a které věci (výrokové části) se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis a jeden zůstal správnímu orgánu.

Mgr. Bc. Jindřich Kadlec
vedoucí oddělení památkové péče

Obdrží:

Účastníci řízení

NDCON s.r.o., Ing. Radka Michková Popelíková, Zlatnická 10/1582, 110 00 Praha 1

Odborná organizace památkové péče

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči